

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5255/2025	El Ple	30/07/2026

MARIA VIDAL SALVA EN QUALITAT DE SECRETARI ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 5255/2025. Planejament General (Modificació) Aprovació inicial

Favorable	Tipus de votació: Nominal
	A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 6, Absents: 0

Membre amb vot	Vot
ANTONI MIR SALVA	Abstenció
Antoni Nicolau Martin	Favorable
Beatriz Casanova Fuentes	Favorable
ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	Favorable
Enaitz Iñan Cledera	Abstenció
Francisca Castell Tomás	Favorable
Gaspar Alemany Luque	Favorable
Gracce Bolaños Barrero	Abstenció
Ismael Ignacio Mateos Martin	Abstenció
Juan Forteza Bosch	Favorable
LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	Favorable
Laura Monedero Garcia	Favorable
Magdalena Juan Pujol	Favorable
Marina Cabrera Delgado	Abstenció
RUTH MATEU VINENT	Abstenció



ivan sanchez sanchez	Favorable
sandra milena valencia garcia	Favorable

RESOLUCIÓ

Visto el expediente 5255/2025 de modificación puntual n.º 5/2026 de las normas subsidiarias de Andratx relativas a las zonas verdes de Cala Llamp

Visto el informe-propuesta **de acuerdo que se eleva al pleno municipal de aprobación inicial de la modificación puntual n.º 5/2026 de las normas subsidiarias de Andratx relativa a las zonas verdes de Cala Llamp**, emitido por la Jefa Jurídica del Área de Urbanismo de fecha 03 de julio de 2026 con nota de conformidad de la Secretaria Accidental de fecha 06 de julio de 2026, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Antecedentes

1º.- La revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Andratx se aprobó definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).

2º.- En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de la revisión de las Normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Andratx.

3º.- Desde entonces, se han tramitado las siguientes modificaciones o correcciones del planeamiento:

- **Modificación puntual nº 1.A/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 1506/2024): aprobada definitivamente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 75, de 14 de junio de 2015).*
- **Modificación puntual nº 1.B/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 2451/2025): aprobada definitivamente el 31 de octubre de 2025 (BOIB n.º 147, de 6 de noviembre de 2025).*
- **Corrección de errores materiales n.º 1** de las Normas Subsidiarias (exp. 463 /2025). Aceptada corrección de errores (BOIB n.º 85, de 3 de julio de 2025).*



- **Corrección de errores materiales n.º 2 de las Normas Subsidiarias (exp. 463 /2025).** Acuerdo del Consell Insular de Mallorca de fecha 25 de abril de 2025 no acepta la corrección de error material propuesta.
- **Corrección de errores materiales n.º 3 de las Normas Subsidiarias (exp. 786 /2025).** Acuerdo del Consell Insular de Mallorca de fecha 25 de abril de 2025 no acepta la corrección de error material propuesta.
- **Modificación puntual nº 2/2024 de las Normas Subsidiarias (exp. 8168/2024):** aprobada definitivamente el 31 de julio de 2025 (BOIB nº 111, de 21 de agosto de 2025).
- **Modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias (exp. 359/2024):** aprobada definitivamente el 26 de febrero de 2026 (BOIB n.º 33, de 14 de marzo de 2026).
- **Modificación puntual n.º 4/2026 de las Normas Subsidiarias (exp. 2290/2026):** aprobada inicialmente el 26 de marzo de 2026 (BOIB nº46, de 9 de abril de 2026).
- **Corrección de errores n.º 4 de las Normas Subsidiarias (exp. 2810/2026):** aprobada formulación el 10 de abril de 2026. Aceptada corrección de errores (BOIB n.º 82, de 30 de junio de 2026).

4º.- En fecha 13 de enero de 2026 el Arquitecto del COAIB y Asesor de Urbanismo Antoni Ramis Ramos incorpora al expediente la documentación relativa a la modificación puntual n.º 5/2026 de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx 2023.

5º.- En fecha 13 de enero de 2026 la Técnica de Medio Ambiente emite informe justificativo de la no sujeción a evaluación ambiental estratégica.

6º.- En fecha 14 de febrero de 2026 el Arquitecto del COAIB y Asesor de Urbanismo Antoni Ramis Ramos incorpora al expediente la documentación relativa a la modificación puntual n.º 5/2026 de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx 2023.

- **MP 5 NNSS Andratx Plànol informatiu**
- **O-PA-1-00 NS modificats MP 5**
- **O-PA-1-17 (NS modificats MP 5)**
- **O-PA-1-18 (NS modificats MP 5) AI**



- *O-PA-1-21 (NS modificats MP 5) AI*
- *O-PA-1-22 (NS modificats MP 5) AI*
- *O-PA-1-23 (NS modificats MP 5) AI*
- *MP5 NNSS Andratx Memoria (AI) cas*
- *MP5 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AI) cas*
- *MP5 NS Andratx Memoria (AI) cat*
- *MP5 NS Andratx Resum executiu (AI) cat*

5º.- *En fecha 17 de abril de 2026 la Jefa de Servicio emite informe técnico favorable a la MP 5/2026 NNSS de Andratx:*

“ASSUMPTE: *Informe tècnic per a la submissió a aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 5 de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Andratx (expedient 5255/2025)*

La tècnica que subscriu, en relació amb l'expedient indicat,

INFORMA:

Primer. Antecedents

La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx va ser aprovada definitivament amb prescripcions en data 5 de maig de 2023 (BOIB núm. 62, de 13.05.2023), així com la seva esmena posterior aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB núm. 99, de 27.07.2024).

Des d'aleshores, s'han tramitat les següents modificacions del planejament:

- *Modificació Puntual 1A/2024: aprovada definitivament (BOIB núm. 75, de 14.06.2025).*
- *Modificació Puntual 1B/2024: aprovada definitivament amb prescripcions (BOIB núm. 147, de 06.11.2025).*
- *Modificació Puntual 2/2024: aprovada definitivament (BOIB núm. 111, de 21.08.2025).*
- *Modificació Puntual 3/2024: aprovada definitivament (BOIB núm. 33, de 14.03.2026).*



- *Modificació Puntual 4: aprovada inicialment pel Ple Municipal, en sessió ordinària de data 26.03.2026 (BOIB núm. 46, de 09.04.2026).*

Segon. Objecte de la modificació

La Modificació Puntual núm. 5 (expedient 5255/2025), corresponent amb l'ajust de delimitació de zones verdes en Cala Llamp, Costa d'Andratx, no afecta el contingut normatiu dels articles de les Normes Subsidiàries, sinó exclusivament la documentació gràfica, concretament els plànols:

O-PA-1-00, O-PA-1-17, O-PA-1-18, O-PA-1-21, O-PA-1-22 i O-PA-1-23.

Tercer. Justificació

La justificació de la modificació queda recollida a la memòria informativa i justificativa de l'expedient 5255/2025.

En síntesi, la modificació té per objecte l'ajust dels límits de les zones verdes a la zona de Costa d'Andratx. Aquest ajust comporta:

- 1. Un increment de superfície en aquells casos en què el límit actual no arriba fins a les parcel·les confrontants.*
- 2. Una reducció puntual en aquells supòsits en què determinades parcel·les es superposen amb la qualificació d'espai lliure públic.*

En tot cas, es tracta d'ajustos de límits que no impliquen la supressió de cap zona verda pública.

Aquestes divergències tenen el seu origen en el pla parcial i projecte d'urbanització aprovats el 13 d'octubre de 1975, la posterior execució dels quals no s'ajusta completament a la realitat actual. Posteriorment, aquest planejament va ser digitalitzat i incorporat a les Normes Subsidiàries de 2007 sobre cartografia cadastral, introduint ajustos addicionals.

La revisió del planejament aprovada l'any 2023 va corregir la implantació dels vials i va adaptar les delimitacions al Cadastre; no obstant això, persisteixen discrepàncies amb la realitat física. Per aquest motiu, i a instància de particulars, s'han verificat sobre el terreny els límits i mesuraments reals de les zones verdes, incorporant-los en aquesta modificació.

Quart. Marc normatiu



D'acord amb l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), les modificacions dels instruments de planejament es poden tramitar amb subjecció al mateix procediment que la seva formació i aprovació.

La modificació es considera convenient i oportuna, atès que permet regularitzar els límits de les zones verdes públiques, adequant-los a la realitat topogràfica i garantint la seguretat jurídica de les persones propietàries, així com el correcte atorgament de llicències.

Així mateix, de conformitat amb l'article 4.1 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, la modificació respon a l'interès públic en tant que corregeix disfuncions i millora la seguretat jurídica.

Cinquè. Procediment

Segons l'article 24 del Reial decret legislatiu 7/2015, les alteracions del planejament han de seguir els tràmits procedimentals establerts. En conseqüència, la modificació haurà de sotmetre's a aprovació inicial, informació pública i aprovació definitiva.

*D'acord amb l'article 54 de la LUIB, en municipis de més de 10.000 habitants correspon a l'ajuntament l'aprovació definitiva de determinats instruments de planejament i les seves modificacions. Atès que Andratx compta amb una població aproximada de 12.185 habitants (2025), **serà necessari determinar, mitjançant informe del Consell de Mallorca, si la modificació té caràcter estructural.***

*Sisè. Identificació de persones titulars, en aplicació de l'article 70 ter de la Llei 7/1985, en aquells supòsits en què la modificació comporti increments d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos, **s'haurà d'incorporar a l'expedient la identificació de les persones propietàries o titulars de drets reals afectats durant els cinc anys anteriors.***

La present modificació té caràcter puntual i afecta a les següents parcel·les concretes:

Setè. naturalesa de la modificació

*D'acord amb l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació puntual i no d'una revisió del planejament, atès que **no altera substancialment el model territorial, la classificació del sòl ni les determinacions estructurals.***

Vuitè. Altres determinacions



- ***En cas d'aprovació definitiva per part de l'ajuntament, s'haurà de publicar l'acord en el BOIB i comunicar-lo al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears (article 64 LUIB).***
- ***La modificació no altera l'estudi econòmic, la programació, ni els estudis de sostenibilitat econòmica i viabilitat.***
- ***No estableix un nou marc per a l'autorització de projectes i, en general, implica un increment global de zones verdes, amb la consegüent reducció d'edificabilitat.***
- ***Consta a l'expedient, informe justificatiu emès per part de la tècnica de Medi Ambient, de data 13.01.2026, en relació a la «No subjecció a avaluació ambiental estratègica», on conclou que: «no concurren los supuestos previstos en el artículo 12 del Decreto Legislativo 1/2020 que determinen la obligación de someterla a evaluación ambiental estratégica, ni ordinaria ni simplificada.» Per tant, no està subjecta a avaluació ambiental estratègica.***

Novè. Sol·licitud d'informes sectorials

Després de l'aprovació inicial i durant el període d'informació pública, s'hauran de sol·licitar informes a les administracions i organismes competents que es puguin veure afectats, sent els següents:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- *Direcció General de Coordinació i Harmonització Urbanística*
- *Direcció General de Territori i Paisatge*

b. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

- *Direcció General d'Emergència i Interior.*

c. Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural

- *Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal*

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

a. Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures

- *Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal.*



- *Direcció Insular de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori*

b. Departament de Presidència

- *Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes*

- *Direcció Insular de Serra de Tramuntana*

Conclusió

Per tot l'exposat, aquesta tècnica considera que no existeix inconvenient per procedir a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 5 de les Normes Subsidiàries d'Andratx (expedient 5255/2025).

Es posa en coneixement als efectes oportuns, sense perjudici del que pugui resultar de l'informe jurídic corresponent»

6º.- *Consta en el expediente informe de la Tesorera Municipal de fecha 02/07/2026 de titularidad de los inmuebles por referencia catastral de las parcelas afectadas por la modificación puntual.*

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

1.- Normativa de aplicación

Es de aplicación en la tramitación del expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 5/2026 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX (BOIB N.º 62, DE 13 DE MAYO DE 2023) la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (en adelante LUIB), el Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (en adelante RLUIBM) y el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2.- Ámbito de la modificación y justificación

El objeto de la modificación puntual n.º 5 de las NNSS se encuentra detallado en el apartado "02. Objeto y ámbito de la modificación" de la Memoria justificativa.

En concreto, se propone modificar lo siguiente:

- ***MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS NORMAS***

No hay ninguna.

- ***MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LOS PLANOS***



En el sector delimitado por el antiguo sector del plan parcial Costa de Andratx, las zonas verdes públicas, como consecuencia de la transposición a cartografía digital de dicho plan parcial, así como de las Normas de 2007 en las que no se recogió la ejecución real de los viales y de la revisión de éstas del 2023 en las que se arrastraron estos errores, existen disconformidades en los límites de éstas respecto de la realidad ejecutada.

Por ello, se ha procedido a realizar un ajuste en las zonas verdes que, por una parte, suponen un incremento de la superficie de estas zonas al no llegar el límite actual al lindero de las parcelas colindantes y por otra un decrecimiento ya que existen parcelas que en la realidad se superponen con la calificación de espacio libre público del planeamiento vigente.

En cualquier caso, estas alteraciones de límites son ajustes y no existe la supresión de ninguna zona verde pública. Además, las superficies globales computadas sobre el plano de ordenación resultante son superiores a la medición de estas en el planeamiento aprobado.

Esta modificación afecta a los planos siguientes: O-PA-1-00; O-PA-1-17; O-PA-1-18; O-PA-1- 21; O-PA-1-22 y O-PA-1-23.

La justificación de la modificación se encuentra en el apartado “03. Justificación de las modificaciones” de la Memoria justificativa del arquitecto redactor en cumplimiento del art. 59 LUIB.

«Estas modificaciones, después de la revisión del planeamiento, están amparadas en el artículo 59 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), de ahora en adelante LUIB, que han previsto la posibilidad de introducir modificaciones de cualquiera de los elementos de un instrumento de planeamiento urbanístico en vigor con sujeción a las mismas disposiciones que rigen para su formación y aprobación.

Estas modificaciones se justifican porque las zonas verdes provienen de un plan parcial y proyecto de urbanización aprobados el 13 de octubre de 1975 y cuya ejecución posterior no coincide con la realidad existente, sino que hay pequeñas divergencias. Posteriormente, este plan parcial se digitaliza y pasa a formar parte del suelo urbano de las NN.SS. de 2007 que lo incorpora sobre cartografía catastral con ajustes que afectaban también a las zonas verdes existentes. En cuanto a la revisión del planeamiento, aprobada el 2023, ésta corrige la implantación de los viales y ajusta las zonas también al Catastro, aunque la realidad difiere de dicha



adaptación por lo que, a solicitud de particulares, se ha procedido a comprobar el deslinde y la medición de las zonas verdes reales y a reflejarlas en esta modificación.

En cualquier caso, como se ha señalado, esta modificación no reduce la superficie de las zonas verdes del plan parcial, tal como está incorporado a las NN.SS. vigentes, tal como se

justifica en la siguiente tabla:

».

El art. 59.5 LUIB establece que "Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, o bien una modificación de los usos del suelo, incorporarán al expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o el instrumento utilizado a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia".

En la memoria se especifica que estas modificaciones no tienen carácter general, sino que afectan a parcelas concretas, "En este caso a los titulares de las siguientes parcelas catastrales cuya identificación se anexará al expediente de aprobación inicial:

Consta en el expediente informe de la Tesorera Municipal de fecha 02/07/2026 de titularidad de los inmuebles por referencia catastral de las parcelas afectadas por la modificación puntual durante los 5 años anteriores.

3.- Contenido

Examinado el expediente se estima que los trámites seguidos hasta la fecha así como el contenido formal y documental del proyecto de modificación se ajustan a las disposiciones contenidas en el artículo 36 y siguientes y 59 LUIB.

*El proyecto de modificación sometido a aprobación, en su apartado 3.3 de la memoria justifica que las modificaciones propuestas **redundan en el interés público***



puesto que se trata de corregir los errores detectados y, como se ha señalado, garantizar el otorgamiento de licencias y la seguridad jurídica de las personas propietarias. Además, supone un incremento de superficie de espacio libre público.

En el apartado 3.5 de la memoria se justifica el cumplimiento de la normativa estatal y autonómica que le es de aplicación.

El Arquitecto redactor justifica en el proyecto de modificación puntual que la misma no se encuentra en el supuesto de revisión del planeamiento previsto en el art. 58 LUIB. De acuerdo con el establecido en el artículo 59 de la LUIB se trata de una modificación de planeamiento y no de una revisión al no constituir una alteración sustancial del modelo de implantación urbana, de la clasificación de suelo, o de las determinaciones para su desarrollo urbanístico, así como de las disfunciones derivadas del agotamiento de la capacidad del plan por necesidades reales de suelo por determinados usos y actividades económicas.

4.- Procedimiento

De acuerdo con el art. 59 LUIB la modificación de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se realizará de acuerdo con las disposiciones que rigen para su formulación.

Por tanto, de conformidad con estas disposiciones, el procedimiento a seguir para su aprobación es el siguiente:

Aprobación inicial

La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 45/2026 de las Normas Subsidiarias de Andratx es competencia y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, de acuerdo con el que dispone el apartado II) del artículo 47.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y artículo 94.3.m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

Trámite de información pública

Una vez que se haya aprobado inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico, toda la documentación, incluidas las memorias de viabilidad y los informes de sostenibilidad económica preceptivos, se someterá a información pública junto, en su caso, con la documentación correspondiente a su tramitación ambiental.

Este trámite de información pública tiene un periodo mínimo de cuarenta y cinco días para los instrumentos que comporten evaluación ambiental estratégica



ordinaria y de treinta días para los que no la comporten, y se tiene que anunciar, al menos, en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica de la administración que tramita el procedimiento, en la cual tiene que constar la documentación completa que integra el instrumento. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

Durante el plazo de información pública se tiene que solicitar un informe de las administraciones o los entes estatales, autonómicos o insulares cuyas competencias se puedan ver afectadas. En todo caso, se tiene que solicitar un informe preceptivo al órgano que ejerce las competencias en materia de urbanismo del consejo insular correspondiente en relación con las determinaciones del proyecto con incidencia en el ámbito supramunicipal y, con carácter vinculante, sobre la adecuación del proyecto a los instrumentos de ordenación territorial.

Consta en el expediente informe de fecha 13 de enero de 2026 de la Técnica de Medio Ambiente de no sujeción a evaluación ambiental estratégica que concluye que: “[...] no concurren los supuestos previstos en el artículo 12 del Decreto Legislativo 1/2020 que determinen la obligación de someterla a evaluación ambiental estratégica, ni ordinaria ni simplificada”.

Asimismo en el apartado 6 de la memoria se indica que “En este caso, las modificaciones de planeamiento no suponen un nuevo marco para la autorización de proyectos ya que suponen un incremento global de zonas verdes públicas que reducirán las edificabilidades actuales, por lo que, salvo que el informe ambiental considere lo contrario, se trataría de una modificación no sujeta a evaluación ambiental estratégica”.

El artículo 97 RLUIBM establece que aprobado inicialmente cualquier instrumento de planeamiento por parte del ayuntamiento y simultáneamente al inicio del trámite de información pública, deberá solicitarse el informe del órgano urbanístico del Consejo Insular de Mallorca previsto en el apartado 3 o en el apartado 6 del artículo 55 de la LUIB, según corresponda.

Para solicitar el informe, el ayuntamiento deberá remitir un ejemplar completo y diligenciado de todos los documentos que, de acuerdo con la LUIB y este Reglamento, integran y forman parte del instrumento de planeamiento que haya sido objeto de aprobación inicial, y deberá incluirse, en su caso, la documentación referente a su evaluación ambiental. La documentación deberá remitirse oportunamente diligenciada acreditando que es la que se ha aprobado inicialmente, en los términos que exige el artículo 103 de este Reglamento, en soporte papel o en soporte electrónico. En el caso de remisión en soporte electrónico, la



documentación deberá tener los requerimientos necesarios para permitir su archivo con este soporte en el expediente administrativo que genere el trámite de informe.

De acuerdo con el informe técnico de fecha 16 de abril de 2026, en el trámite de información pública hay que solicitar informe a:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- Direcció General de Coordinació i Harmonització Urbanística*
- Direcció General de Territori i Paisatge*

b. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

- Direcció General d'Emergència i Interior.*

c. Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural

- Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal*

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

a. Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures

- Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal.*
- Direcció Insular de Territori i Paisatge. Servei d'Ordenació del Territori*

b. Departament de Presidència

- Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes*
- Direcció Insular de Serra de Tramuntana*

A la vista del resultado de la información pública, de los informes emitidos y de la tramitación ambiental, se introducirán las modificaciones que procedan, sometiéndose a una nueva información pública si estas fueran sustanciales. Si no lo fueran, o una vez resuelto el nuevo trámite de información pública, se pedirá la emisión de los informes previos preceptivos, en su caso, y, una vez introducidas las modificaciones que de ello resultaran, se aprobarán provisional o definitivamente, según proceda.

Asimismo en la memoria se indica que “De acuerdo con el artículo 24 del RDL 7 /2015, de 30 de octubre, las alteraciones de la ordenación urbanística vigente



deberán observar los trámites procedimentales requeridos por la legislación aplicable. En este caso, las modificaciones de planeamiento se tienen que ajustar al mismo procedimiento que para su formulación por lo que, hasta su aprobación definitiva, se tendrá que dar cumplimiento al trámite de aprobación inicial y provisional, así como a la exposición pública correspondiente.

No obstante, en el caso de municipios de más de 10.000 habitantes, de acuerdo con el artículo 54 de la LUIB, corresponde al ayuntamiento la aprobación definitiva de los planes de ordenación detallada, planes parciales y planes especiales, así como sus modificaciones.

En este caso, Andratx cuenta con 12.062 habitantes (2024), aunque será el Consell de Mallorca quien determinará, en el informe preceptivo en trámite de aprobación inicial, si estas modificaciones tienen o no el carácter de estructural y, en su caso, puedan ser aprobadas definitivamente por el ayuntamiento”.

Según el artículo 64 de la LUIB en caso de aprobación definitiva por parte del ayuntamiento, el acuerdo y el contenido documental de la modificación, además de publicarse en el BOIB y punto de acceso electrónico del ayuntamiento, se tendrá que comunicar al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

*A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente*

ACUERDO

PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 5/2026 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 14 de febrero 2026 es la siguiente:

- *MP 5 NNSS Andratx Plànol informatiu*
- *O-PA-1-00 NS modificats MP 5*
- *O-PA-1-17 (NS modificats MP 5)*
- *O-PA-1-18 (NS modificats MP 5) AI*
- *O-PA-1-21 (NS modificats MP 5) AI*
- *O-PA-1-22 (NS modificats MP 5) AI*
- *O-PA-1-23 (NS modificats MP 5) AI*



- *MP5 NNSS Andratx Memoria (AI) cas*
- *MP5 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AI) cas*
- *MP5 NS Andratx Memoria (AI) cat*
- *MP5 NS Andratx Resum executiu (AI) cat*

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de **30 días** mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 17 de abril de 2026.”

Por todo ello se PROPONE al PLENO de la Corporación la adopción del siguiente Acuerdo:

PRIMERO.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 5/2026 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 14 de febrero 2026 es la siguiente:

- MP 5 NNSS Andratx Plànol informatiu
- O-PA-1-00 NS modificats MP 5
- O-PA-1-17 (NS modificats MP 5)
- O-PA-1-18 (NS modificats MP 5) AI
- O-PA-1-21 (NS modificats MP 5) AI
- O-PA-1-22 (NS modificats MP 5) AI
- O-PA-1-23 (NS modificats MP 5) AI
- MP5 NNSS Andratx Memoria (AI) cas
- MP5 NNSS Andratx Resumen ejecutivo (AI) cas
- MP5 NS Andratx Memoria (AI) cat
- MP5 NS Andratx Resum executiu (AI) cat



SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de **30 días** mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 17 de abril de 2026.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

